

UMOWA NR NZP.272.1.13.2025

Umowa zawarta w dniuw Tomaszowie Mazowieckim w rezultacie wyboru oferty w trybie podstawowym w oparciu o art. 266 i 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z 2025 r. poz. 620, 769, 794 ze zm.), dalej jako ustawa pzp pomiędzy:

Gminą - Miasto Tomaszów Mazowiecki – Zarządem Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim,

zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Mariusza Kotynię – Dyrektora Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim,

a

..... zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

Przedmiot zamówienia i termin realizacji

1. Przedmiotem zamówienia są **usługi transportowo–sprzętowe w 2026 roku dotyczące zimowego utrzymania dróg gminnych i wewnętrznych stanowiących własność Gminy–Miasto Tomaszów Mazowiecki.**
2. Zakres zamówienia obejmuje realizację usług w zakresie:
 - 1) odśnieżania dróg;
 - 2) odśnieżania obiektów mostowych;
 - 3) usuwania śliskości na drogach;
 - 4) usuwania śliskości na obiektach mostowych.
3. Usługi będą realizowane na ulicach miejskich wymienionych w załączniku nr 1 do umowy i obiektach mostowych wskazanych w załączniku nr 2 do umowy, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją przetargową, przyjętymi standardami zimowego utrzymania, szczegółową specyfikacją techniczną oraz przy dołożeniu należytej staranności.
4. Szczegółowa specyfikacja techniczna realizacji usług zawarta jest w załączniku nr 3 do umowy.
5. Przedmiot umowy będzie realizowany w terminie **od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r.**
6. Rozpoczęcie i zakończenie realizacji usług objętych zamówieniem w danym roku kalendarzowym następuje po pisemnym potwierdzeniu Zamawiającego.

§ 2

Wynagrodzenie, sposób płatności

1. Za realizację usług objętych przedmiotem zamówienia Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Rodzaj usługi	Cena jedn. brutto
1.	Odśnieżanie drogi pługiem	zł/km
2.	Posypywanie drogi NaCl	zł/km

3.	Posypywanie drogi CaCl ₂	zł/km
4.	Posypywanie drogi granulatem do usuwania śniegu i lodu przekazany przez zamawiającego	zł/km
5.	Posypywanie drogi mieszanką solno-piaskową	zł/km
6.	Odśnieżanie drogi i posypywanie NaCl	zł/km
7.	Odśnieżanie drogi i posypywanie CaCl ₂	zł/km
8.	Odśnieżanie drogi i posypywanie mieszanką solno-piaskową	zł/km
9.	Ręczne oczyszczenie chodników na obiektach mostowych	zł/m ²
10.	Ręczne posypanie piaskiem chodników na obiektach mostowych	zł/m ²
11.	Wywóz śniegu z pasów drogowych na odległość do 5 km	zł/m ³

2. W kalkulacji cen jednostkowych wskazanych powyżej uwzględniono:

- 1) w cenie jednostkowej pracy sprzętu - montaż pług, piaskarki, rozsypywarki z systemem nawilżania soli, montaż światła pulsacyjnego, zaopatrzenie i koszt paliwa, koszty obsługi i eksploatacji;
 - 2) w cenie jednostkowej pracy rozsypywarki z systemem nawilżania soli - koszt przygotowania i użycia soli, przy założeniu średniej dawki w wysokości 25 g/m², koszt przygotowania i użycia solanki oraz koszt załadunku materiałów;
 - 3) w cenie jednostkowej pracy piaskarki - koszt przygotowania i użycia mieszanki solno – piaskowej (zawartość soli w mieszance 10% wagowo) oraz koszt załadunku materiału;
 - 4) w cenie jednostkowej posypywania chodników na obiektach mostowych piaskiem - koszt załadunku i dowozu piasku;
 - 5) w cenie jednostkowej wywozu śniegu - mechaniczny załadunek śniegu na środki transportowe.
3. Ceny jednostkowe pracy pozostałych środków sprzętowych (typu ładowarka lub równiarka), niewyszczególnione w § 2 ust. 1, których użycie będzie niezbędne dla prowadzenia akcji zimowej, będą przyjmowane na podstawie średnich cen pracy sprzętu, publikowanych w wydawnictwie „Secocenbud” za poprzedni kwartał bieżącego roku. Użycie tego sprzętu wymaga zgody Zamawiającego.
4. Płatność za zrealizowane usługi nastąpi na podstawie faktur wystawianych w cyklach miesięcznych, po upływie każdego miesiąca kalendarzowego w którym realizowane były usługi.
5. Dopuszcza się przysyłanie faktur za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres sekretariat@zdium-tomaszowmaz.pl
6. Zamawiający zobowiązany jest dokonać zapłaty w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
7. Warunkiem wystawienia faktury przez Wykonawcę jest potwierdzenie prawidłowej realizacji usług

- przez koordynatora ustanowionego przez Zamawiającego w sporządzonym protokole odbioru.
8. Dniem płatności jest dzień wydania przez Zamawiającego polecenia zapłaty do banku, w którym prowadzony jest rachunek Zamawiającego.
 9. Należność zostanie przekazana na rachunek bankowy o nr, który jest rachunkiem prowadzonym do celów działalności gospodarczej z otwartym rachunkiem VAT.
 10. Wykonawca wystawi fakturę na **NABYWCA: Gmina-Miasto Tomaszów Mazowiecki, ul. POW 10/16; 97-200 Tomaszów Maz., NIP: 773-16-56-546, ODBIORCA: Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim, ul. Warszawska 119, 97-200 Tomaszów Maz.**

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do umożliwienia realizacji przedmiotowej umowy w pełnym zakresie, odebrania prawidłowo wykonanych usług oraz zapłaty wynagrodzenia.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania terenem, na którym realizowane będą usługi objęte przedmiotem umowy.
3. Zamawiający ustanowi koordynatora, którego zadaniem będzie nadzór nad realizacją usług oraz potwierdzenie ich prawidłowego wykonania.
4. W przypadku nieprzewidzianych trudności lub problemów w realizacji przedmiotu umowy na wniosek Wykonawcy lub z własnej inicjatywy, Zamawiający jest zobowiązany zorganizować doraźne narady koordynacyjne.
5. Narady będą prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom uczestniczącym w naradzie.
6. Zlecenia wykonania poszczególnych usług, w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie, dokonywane będą przez Zamawiającego w formie pisemnej, telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do realizacji usług objętych przedmiotem umowy w każdym przypadku zaistnienia warunków atmosferycznych powodujących konieczność podjęcia działań, a także na każde zlecenie Zamawiającego. Wywóz śniegu będzie realizowany jedynie na zlecenie Zamawiającego.
2. Czas reakcji Wykonawcy na rozpoczęcie realizacji usług objętych przedmiotem umowy będzie wynosił **do 2 godz / powyżej 2 h** od chwili powzięcia informacji o takiej konieczności lub od momentu wystąpienia warunków atmosferycznych, które obligują do tego Wykonawcę, po wcześniejszym potwierdzeniu telefonicznym u upoważnionego pracownika Zamawiającego, odpowiedzialnego za zimowe utrzymanie.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie zalecenia Zamawiającego dotyczące zakresu i sposobu realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kompetentny zespół osób oraz odpowiedni sprzęt zapewniający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
5. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie usług będących przedmiotem zamówienia, a także ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim przy realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenia elementów drogi (np. pokrywy studni, zawory, hydranty, studzienki kanalizacyjne i telekomunikacyjne, znaki drogowe) powstałe w trakcie realizacji

umowy.

7. Jeżeli na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy dojdzie do awarii, usterki lub innej szkody, Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia lub naprawienia na własny koszt w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
8. Jeżeli Wykonawca opóźnia się w realizacji obowiązków określonych w ust. 7, Zamawiający zleci usunięcie szkód na koszt Wykonawcy, potrącając odpowiednie kwoty z przysługującego mu wynagrodzenia.
9. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania osób, z których pomocą umowę wykonuje, jak również osób, którym wykonanie umowy powierza, jak za własne działania lub zaniechania.

§ 5

Podwykonawstwo

1. Zakres przedmiotu zamówienia, który Wykonawca będzie realizował przy pomocy Podwykonawców (jeżeli dotyczy)
2. W pozostałym zakresie Wykonawca będzie realizował usługę samodzielnie.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia projektu umowy lub umowy z Podwykonawcą, o ile nie złożył go przed zawarciem niniejszej umowy. Do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. Jeśli Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia przekazania projektu umowy lub umowy nie zgłosi zastrzeżeń lub sprzeciwu uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą.
4. W trakcie realizacji zamówienia publicznego Zamawiający dopuszcza zmianę Podwykonawców w zakresie określonym w ofercie lub wprowadzenie nowych Podwykonawców.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca zamówienia powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 57 ustawy Pzp, Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Propozycja dotycząca zmiany zakresu przedmiotu zamówienia powierzonego Podwykonawcy, zmiany Podwykonawcy lub wprowadzenia nowego musi być przekazana Zamawiającemu na piśmie. Wraz z propozycją Wykonawca zobowiązany jest przedstawić projekt umowy lub umowę z Podwykonawcą albo projekt zmiany do umowy o podwykonawstwo.
7. Do dokonania zmian, o których mowa powyżej wymagana jest zgoda Zamawiającego na warunkach określonych w ust. 3.

§ 6

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 2 w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa

w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

2. W przypadku powyższych zmian Wykonawca zobowiązany jest przedstawić odpowiednio uzasadniony wniosek, w którym wykaże faktyczny wpływ ww. zmian, wynikających ze zmiany prawa, na koszty wykonania przedmiotu umowy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca wykaże wpływ zmian przepisów prawa na koszty wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający dokona stosownej zmiany umowy.
4. W oparciu o art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych Strony ustalają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, o następującej treści:
 - 1) waloryzacja będzie odbywać w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w pierwszym półroczu roku 2026 r., ogłaszanych w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, jeżeli zmiana cen przekroczy 6% w odniesieniu do miesiąca zawarcia Umowy;
 - 2) pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po 9 miesiącach od dnia podpisania Umowy i będzie wyliczona na podstawie wskaźnika, o którym mowa w punkcie 1;
 - 3) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w pkt 1, tj. w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia brutto każdej usługi, o których mowa w §2 ust. 1 Umowy;
 - 4) w celu skorzystania z uprawnienia do ubiegania się o zmianę wynagrodzenia z przyczyn, o których mowa w pkt 1, Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie;
 - 5) do wniosku, o którym mowa w pkt 4, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany cen materiałów i kosztów usług mają wpływ na koszty wykonania umowy;
 - 6) Zamawiający w terminie 15 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w pkt 4, przekaże Wykonawcy informację o zakresie zmian wynagrodzenia należnego Wykonawcy albo informację o braku podstaw do dokonania zmian wraz z uzasadnieniem;
 - 7) warunkiem wprowadzenia zmian do Umowy jest sporządzenie i podpisanie przez Strony protokołu konieczności, w którym zostaną określone przyczyny zmiany oraz w którym zostanie potwierdzone wystąpienie okoliczności uzasadniających wprowadzenie zmian, a także zaakceptowanie przez Zamawiającego zmienionych stawek jednostkowych;
 - 8) wprowadzenie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wymaga zawarcia pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności – do Umowy, którego załącznik stanowi protokół konieczności o którym mowa w punkcie poprzedzającym.
5. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie (wówczas przepisy pkt 4-8 stosuje się odpowiednio), względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie (art. 439 ust. 4 ustawy Pzp).
6. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z postanowieniami ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli okres obowiązywania umowy o podwykonawstwo przekracza 6 miesięcy.
7. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy, jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.

8. Przez niemożność przewidzenia okoliczności, o których mowa w ust. 7 zamawiający rozumie zdarzenie którego zaistnienie w normalnym toku rzeczy było mało prawdopodobne, przy czym niemożliwość przewidywalności określonych zdarzeń przez zamawiającego będzie określona w sposób obiektywny np. zjawiska gospodarcze zewnętrzne w stosunku do stron umowy i w pełni od nich niezależne, takie jak gwałtowna dekoniunktura, ograniczenie dostępności surowców, istotny wzrost cen materiałów lub wzrost kosztów pracowniczych.
9. W przypadkach, o których mowa w ust. 7 i 8 zamawiający:
 - 1) nie może wprowadzać kolejnych zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy pzp;
 - 2) po dokonaniu zmiany umowy zamieszcza ogłoszenie o zmianie umowy w Biuletynie Zamówień Publicznych.

§ 7

Rozwiązanie/odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę z Wykonawcą w trybie natychmiastowym w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca stracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy,
 - 2) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób sprzeczny z obowiązującymi przepisami, zaleceniami i wskazaniami Zamawiającego oraz w sposób sprzeczny z elementami zawartymi w postanowieniach dokumentacji przetargowej,
 - 3) Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców w zakresie, jaki zastrzegł do swojej wyłącznej kompetencji,
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 000 zł w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości:
 - 1) 3 000 zł za każdą zwłokę w podstawieniu środka sprzętowego przekraczającą 2 godziny,
 - 2) 5 000 zł za każdą zwłokę w podstawieniu środka sprzętowego przekraczającą 4 godziny,
 - 3) 8 000 zł za każde niepodstawienie środka sprzętowego przewidzianego do użycia w danym dniu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego z tytułu realizacji niniejszej umowy.
4. Zastrzega się prawo do odszkodowania uzupełniającego i przekraczającego wysokość kar umownych określonych w ust. 1-2 do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Łączna wysokość kar umownych, których dochodzić może Zamawiający nie może przekroczyć 30% wartości łącznego wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego z tytułu realizacji całej umowy.

§ 9

Przepisy prawa

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone przez żadną ze stron na osoby trzecie bez zgody drugiej strony.
2. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Załącznikami do umowy są:
 - a) załącznik nr 1 – wykaz ulic gminnych i wewnętrznych na terenie miasta Tomaszowa Mazowieckiego;
 - b) załącznik nr 2 – wykaz obiektów mostowych na terenie miasta Tomaszowa Mazowieckiego;
 - c) załącznik nr 3 – szczegółowa specyfikacja techniczna;
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa są dla zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: